

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 06.04.2023

Karar No: 57

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü muhtarı Hüseyin YÜCEDAĞ ile Köy heyeti karar defterinde köy tüzel kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep etmiştir. Tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlaması ve bazı parsellerin ilerde yerleşime açılabilceğı belirtilmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğine ait parselin yol olarak kullanmak üzere **kamu yararı kararı** alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü muhtarı Hüseyin YÜCEDAĞ ile Köy heyeti karar defterinde köy tüzel kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep etmiştir. Tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlaması ve bazı parsellerin ilerde yerleşime açılabilceğı belirtilmiştir. Köy Tüzel Kişiliğine ait parselin yol olarak kullanmak üzere kamu yararı kararı alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 05.04.2023 tarih ve 28208 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü muhtarı Hüseyin YÜCEDAĞ ile Köy heyeti karar defterinde köy tüzel kişiliğine ait olan 104 ada 21 parselin kamu yararına yol olarak kullanabilmek için yol ağına alınmasını talep etmiştir. Tarım arazileri ile köy içme suyu deposunun (su sarnıcı) bulunduğu parsellere ulaşım sağlaması ve bazı parsellerin ilerde yerleşime açılabilceğı belirtilmiş olup, Köy Tüzel Kişiliğine ait parselin yol olarak kullanmak üzere **kamu yararı kararı** alınmasının uygun olduğuna.

Alınan Kamu Yararı Kararının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/b maddesi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

Gereğı için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile Karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kayı ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/b
maddesi uyarınca tasdik olunur. 06/04/2023

Muhittin GÜREL
Vali V.

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 06.04.2023

Karar No: 58

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde 111 ada 98 parselde Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz yapılan 9.10 m² mevcut yapıya eklenti yapısına 26.01.2023 tarih ve 16 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32.maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde 111 ada 98 parselde Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz yapılan 9.10 m² mevcut yapıya eklenti yapısına 26.01.2023 tarih ve 16 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaaleli 06.04.2023 tarih 28238 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Soğanlı Köyünde 111 ada 98 parselde Dürdane ÖZKARA'nın izinsiz yapılan 9.10 m² mevcut yapıya eklenti yapısına 26.01.2023 tarih ve 16 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle: 14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 06.04.2023

Karar No: 59

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 45 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan samanlık amaçlı 40 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 25 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32.maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 45 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan samanlık amaçlı 40 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 25 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 06.04.2023 tarih 28239 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 45 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan samanlık amaçlı 40 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 25 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 06.04.2023

Karar No: 60

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 152 ada 1 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan ahır amaçlı 44 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 23 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32.maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 152 ada 1 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan ahır amaçlı 44 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 23 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 06.04.2023 tarih 28241 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 152 ada 1 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan ahır amaçlı 44 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 23 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail ANDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 06.04.2023

Karar No: 61

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 121 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan konut amaçlı 180 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 24 No'lu İl Encümen kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32.maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 121 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan konut amaçlı 180 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 24 No'lu İl Encümen kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 06.04.2023 tarih 28240 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde 163 ada 121 parselde Üzeyir KIZILTOPRAK'ın izinsiz yapılan konut amaçlı 180 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 24 No'lu İl Encümen kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait, İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi Yemeniciler Arastasında bulunan 8 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Erhan BAŞKAYA ve Aysel ÇAKICI, 9 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Hakan EKEN, 12 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Sermin ASLAN, 18 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Cansu BAKAL, 36-37-48 kapı nolu dükkân vasıflı taşınmazın ihalesine Sertaç SARAÇ, Mücahit Hamza BAHÇECİ ve Keyfi Safran Gıda Ltd.Şti. katılmıştır. Devam eden açık ihale sonucunda; 8 kapı nolu dükkân için 1.190,00-TL teklif veren Aysel ÇAKICI'ya, 9 kapı nolu dükkân için 750,00-TL teklif veren Hakan EKEN'e, 12 kapı nolu dükkân için 700,00-TL teklif veren Sermin ASLAN'a, 18 kapı nolu dükkân için 1.400,00-TL teklif veren Cansu BAKAL'a, 36-37-48 kapı nolu dükkân için 38.500,00-TL teklif veren Sertaç SARAÇ'a 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Alınan ihale kararının 2886 sayılı DİK. nun 31. maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereği için Karar Örneği ile dosya ve eklerinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

2886 Sayılı Kanunun 31. maddesi uyarınca
Tasdiki 04/04/2023

Muhittin GÜREL
Vali V.

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 62

Karar Özeti: Mülkiyeti İl Özel İdaremize ait, İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi Yemeniciler Arastasında bulunan 8 kapı nolu dükkân için 1.190,00-TL teklif veren Aysel ÇAKICI'ya, 9 kapı nolu dükkân için 750,00-TL teklif veren Hakan EKEN'e, 12 kapı nolu dükkân için 700,00-TL teklif veren Sermin ASLAN'a, 18 kapı nolu dükkân için 1.400,00-TL teklif veren Cansu BAKAL'a, 36-37-48 kapı nolu dükkân için 38.500,00-TL teklif veren Sertaç SARAÇ'a 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesine bağlı Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti İdaremize ait Yemeniciler Arastasında bulunan 8-9-12-18-(36-37-48) ahşap çatılı tek katlı dükkanların, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni tarafından **13.04.2023 Perşembe günü, Saat:12:00'da** ayrı ayrı ihale edilmek suretiyle 5 yıl süreyle kiraya verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda, İlimiz Safranbolu İlçesi Yemeniciler Arastasındaki 48 (36-37) kapı nolu dükkanlar ile birlikte 2886 S.K.nun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilmesi, İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve 28298 sayılı yazıları ile ekindeki 2023/03 sayılı ihale onay belgesine istinaden İl Encümenince **13.04.2023 Perşembe günü, Saat:12:00'da** ihale edilmesine dair gerekli duyuruların yapılmış olduğu, ihale tarih ve saatinde ihaleye katılacakların hazır bulunduğu görüldükçe ihaleye geçilmiştir. İhaleye katılan,

SIRA NO	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK)	DÜKKÂN NO	ADI SOYADI	SON TEKLİF (AYLIK)
1	800,00-TL	8 Kapı Nolu Dükkân	Aysel ÇAKICI	1.190,00-TL.
2	600,00-TL	9 Kapı Nolu Dükkân	Hakan EKEN	750,00 TL.
3	550,00-TL	12 Kapı Nolu Dükkân	Sermin ASLAN	700,00-TL.
4	950,00-TL	18 Kapı Nolu Dükkân	Cansu BAKAL	1.400,00-TL.
5	19.667,00-TL	48 Kapı Nolu Dükkân (36-37 Kapı Nolu Dükkânlar ile Birlikte)	SERTAÇ SARAÇ	38.500,00-TL.
6			Mücahit Hamza BAHÇECİ	35.050,00-TL
7			Keyfi Safran Gıda Ltd.Şti.	38.000,00-TL.



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No:63

Karar Özeti: İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün aşağıda belirtilen kalemlerine toplam **320.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün aşağıda belirtilen:

- 1- 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.02 "Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları" harcama kalemine, yerel gazete, haber sitesi ve Ulusal Ajans abonelik işlemleri için **95.000,00-TL**,
- 2- 2-44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, Hak Ediş ve Maliyet Hazırlama Programı OSKA için **55.000,00-TL**, İmar Servisine bilgisayar alımı için **50.000,00-TL**,
- 3- 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.05 "Hizmet Alımları" harcama kalemine, İnternet ve telefon giderlerinde kullanılmak üzere **120.000,00-TL** olmak üzere toplam **320.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 11.04.2023 tarih ve 28389 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün aşağıda belirtilen:

- 1- 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.02 "Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları" harcama kalemine, yerel gazete, haber sitesi ve Ulusal Ajans abonelik işlemleri için **95.000,00-TL**,
- 2- 2-44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, Hak Ediş ve Maliyet Hazırlama Programı OSKA için **55.000,00-TL**, İmar Servisine bilgisayar alımı için **50.000,00-TL**,
- 3- 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.05 "Hizmet Alımları" harcama kalemine, İnternet ve telefon giderlerinde kullanılmak üzere **120.000,00-TL** olmak üzere toplam **320.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 64

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Ambarözü Köyünde 152 ada 1 parselde İbrahim ERYÜKSEL'in izinsiz yapılan konut amaçlı 43,2 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 20 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32.maddesinde belirtilen hüküm gereğince; söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararı alınmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Ambarözü Köyünde 152 ada 1 parselde İbrahim ERYÜKSEL'in izinsiz yapılan konut amaçlı 43,2 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 20 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 11.04.2023 tarih 28399 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Ambarözü Köyünde 152 ada 1 parselde İbrahim ERYÜKSEL'in izinsiz yapılan konut amaçlı 43,2 m² yapısına 02.02.2023 tarih ve 20 No'lu İl Encümen Kararıyla idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 65

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Ganibeyler Köyü, tapuda 174 ada, 46 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Ganibeyler Köyü, tapuda 174 ada, 46 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

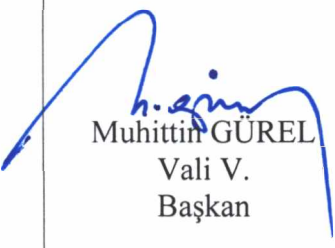
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaileli 12.04.2023 tarih ve 28458 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Ganibeyler Köyü, tapuda 174 ada, 46 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Cengiz YILMAZ'ın 10.04.2023 tarih ve 3776 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Ovacık İlçesi Ganibeyler Köyü, tapuda 174 ada, 46 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

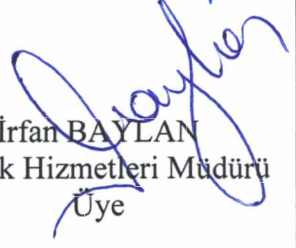

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye


İsmail AYDIN
İnsan Kay ve Eğitim Müdürü
Üye


İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 66

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Doğancılar Köyü, tapuda 165 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Doğancılar Köyü, tapuda 165 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 12.04.2023 tarih ve 28457 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Doğancılar Köyü, tapuda 165 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Muharrem KALAY'ın 04.04.2023 tarih ve 3591 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Doğancılar Köyü, tapuda 165 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay. ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 67

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Az Yoğun)"nda kalan, tapuda 123 Ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Az Yoğun)"nda kalan, tapuda 123 Ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terki.

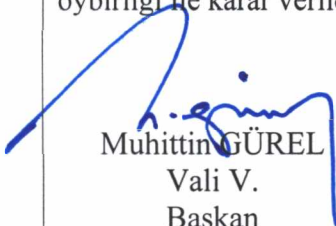
KARAR

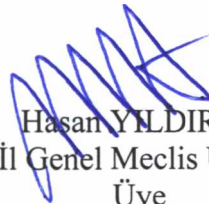
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 12.04.2023 tarih ve 28456 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

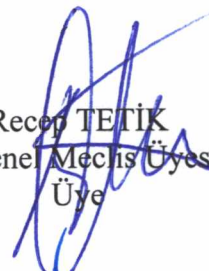
İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Az Yoğun)"nda kalan, tapuda 123 Ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Şaban KARTAL'ın 31.03.2023 tarih ve 3443 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

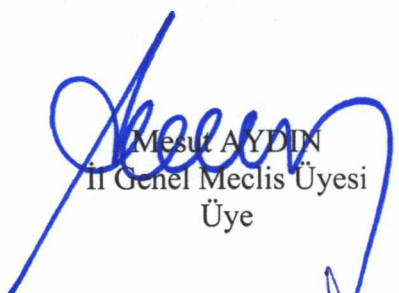
İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Az Yoğun)"nda kalan, tapuda 123 Ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

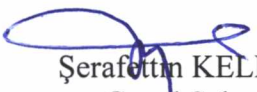
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

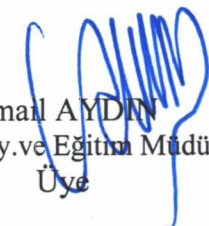

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

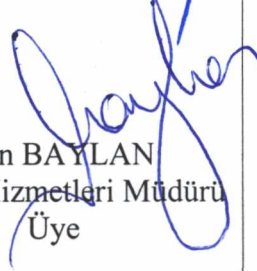

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye


İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye


İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 150 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 08 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park) parka terkenden sonra oluşan kısmın (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (j) ve (k) parseller olarak ona ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 13.04.2023

Karar No: 68

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 150 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola-parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 08 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (j) ve (k) parseller olarak ona ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 150 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 08 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (j) ve (k) parseller olarak ona ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 12.04.2023 tarih ve 28455sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 150 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işleminin Mehmet BOZKURT'un 31.03.2023 tarih ve 3444 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.04.2023

Karar No: 69

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Parselin ifrazına ilişkin 23.03.2023 tarih ve 49 sayılı encümen kararı alınmıştır ancak parsel malikleri tarafından parselin ifraz hattında değişiklik yapılmıştır. Bu sebeple; söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp, Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Parselin ifrazına ilişkin 23.03.2023 tarih ve 49 sayılı encümen kararı alınmıştır ancak parsel malikleri tarafından parselin ifraz hattında değişiklik yapılmıştır. Bu sebeple; söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp, Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.04.2023 tarih ve 28657 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Recep, Nuri, Avni, İbrahim, Yasin, İsmail, Şeymanur ÖZTÜRK, Şefika ÇOKCOŞKUN ve Fatma ÖZEN'in 12.04.2023 tarih ve 3876 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Parselin ifrazına ilişkin 23.03.2023 tarih ve 49 sayılı encümen kararı alınmıştır ancak parsel malikleri tarafından parselin ifraz hattında değişiklik yapılmıştır. Bu sebeple; söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp, Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLİCİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.04.2023

Karar No:70

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Çerçen Köyü, tapuda 122 ada 11, 12 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Çerçen Köyü, tapuda 122 ada 11, 12 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhid.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 19.04.2023 tarih ve 28658 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Çerçen Köyü, tapuda 122 ada 11, 12 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid işlemi 7803-877 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 13.04.2023 tarih ve 38 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Çerçen Köyü, tapuda 122 ada 11, 12 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.04.2023

Karar No: 71

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 173 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 173 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 19.04.2023 tarih ve 28659 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

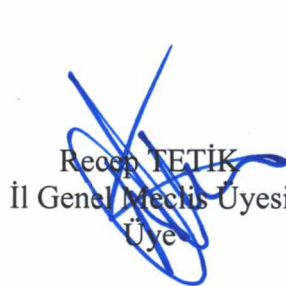
İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 173 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Bayram BULUT'un 18.04.2023 tarih ve 4061 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 173 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye


İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye


İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.04.2023

Karar No: 72

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğun)"nda kalan, tapuda 172 Ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğun)"nda kalan, tapuda 272 Ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 19.04.2023 tarih ve 28644 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğun)"nda kalan, tapuda 272 Ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Tuncay HEPALTUN'un 03.04.2023 tarih ve 3540 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğun)"nda kalan, tapuda 272 Ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 20.04.2023

Karar No:73

Karar Özeti: İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, aşağıda belirtilen kalemlere **toplam 225.000,00-TL ödeneğin** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

Karabük Gençlerbirliği Spor Kulübü; 2023 yılı için ayrılan 5.000,00-TL ödeneğin yetersiz kalacağı düşünüldüğünden 10.000,00-TL artırılmasını talep etmektedir. Eskipazar İlçe Özel İdare Müdürlüğü; Müdürlük hizmetlerinde kullanılan bilgisayarın ekonomik ömrünü tamamladığını, iş ve işlemlerin yürütülmesinde güçlük yaşandığını ve bilgisayarın yenilenmesi için ödeneye ihtiyaçları olduğunu belirterek 15.000,00-TL ödenek talep etmektedir. İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün, İdaremiz Hamzalar Ek Bina Yemekhanesinin ve şantiyelerin bakım onarımında kullanılmak üzere 200.000,00-TL ödenek talep etmektedir. Bu itibarla, İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44.78.35.00.000-08.1.00.000-05-05.03 "Amatör Spor Kulüplerine" harcama kalemine Karabük Gençlerbirliği Spor Kulübü için 10.000,00-TL, Eskipazar İlçe Özel İdare Müdürlüğü 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri" harcama kalemine bilgisayar alımı için 15.000,00-TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 44.78.38.00.00-04.5.1.00.000-05-03.08 "Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri" harcama kalemine Hamzalar Ek Bina Yemekhanesinin ve şantiyelerin bakım onarımları için 200.000,00-TL. olmak üzere **toplam 225.000,00-TL ödeneğin** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaaleli 19.04.2023 tarih ve 28669 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

Karabük Gençlerbirliği Spor Kulübü; 2023 yılı için ayrılan 5.000,00-TL ödeneğin yetersiz kalacağı düşünüldüğünden 10.000,00-TL artırılmasını talep etmektedir. Eskipazar İlçe Özel İdare Müdürlüğü; Müdürlük hizmetlerinde kullanılan bilgisayarın ekonomik ömrünü tamamladığını, iş ve işlemlerin yürütülmesinde güçlük yaşandığını ve bilgisayarın yenilenmesi için ödeneye ihtiyaçları olduğunu belirterek 15.000,00-TL ödenek talep etmektedir. İdaremiz Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün, İdaremiz Hamzalar Ek Bina Yemekhanesinin ve şantiyelerin bakım onarımında kullanılmak üzere 200.000,00-TL ödenek talep etmektedir. Bu itibarla, İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 44.78.35.00.000-08.1.00.000-05-05.03 "Amatör Spor Kulüplerine" harcama kalemine Karabük Gençlerbirliği Spor Kulübü için 10.000,00-TL, Eskipazar İlçe Özel İdare Müdürlüğü 44.78.00.62.02-01.1.1.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri" harcama kalemine bilgisayar alımı için 15.000,00-TL, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 44.78.38.00.00-04.5.1.00.000-05-03.08 "Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri" harcama kalemine Hamzalar Ek Bina Yemekhanesinin ve şantiyelerin bakım onarımları için 200.000,00-TL. olmak üzere **toplam 225.000,00-TL ödeneğin** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No:74

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **33.750,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28791 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

EFLANİ İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Bakırcılar Köyü	Sağiroğlu Mahallesiindeki sosyal tesis binasının bakım onarımı için	5.000,00
2	Başığdır Köyü	Merkez Mahallede bulunan mezarlıkların çevre düzenlemesi için	3.000,00
3	Bedil Köyü	Genceloğlu ve Yazıcıoğlu Mahallerindeki köy çeşmelerinin bakım ve onarımı için	3.000,00
		Yazıcıoğlu Mahallesiindeki köy odasının tamiri için	3.000,00
4	Çukurgelik Köyü	30'luk korige boru alımı için	1.500,00
5	Halkevli Köyü	Çemeş Mahallesiinde yapılmakta olan sosyal tesis inşaatı için	9.750,00
6	Kocacık Köyü	Merkez Mahallede bulunan sosyal tesisin bakım ve onarımı için	5.000,00
7	Saçak Köyü	Merkez Mahallesiinde bulunan muhtarlık hizmet binasının iç tadilatı ve yemekhane kısmının boyasının yapımı için	3.500,00
TOPLAM			33.750,00

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **33.750,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eflani Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Eflani Kaymakamlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAK
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No: 75

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Satuk Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Satuk Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28795 yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.01.05 "Köylere" harcama kaleminden;

YENİCE İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Satuk Köyü	Mezarlık çevre düzenlemesi ve temizlik çalışmaları için	7.000,00
TOPLAM			7.000,00

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Satuk Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yenice Kaymakamlığı ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Yenice Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

17	Tandır Köyü	Kadioğlu ve diğer Mahallelerinde içme suyu hatlarındaki arızaların tamiri ve bakımı için	7.500,00
18	Üçbaş Köyü	Köy odasının bakım ve onarımı için	7.500,00
19	Yeşilköy Köyü	Sulama hatlarındaki tahribatların giderilmesi ve içme sularının hasarlı yerlerinin bakımları için	7.500,00
20	Yukarıkızılcaören	Düz Mahallesinin kanalizasyon ve içme suyu kolektör sistemi yapılması için	7.500,00
TOPLAM			150.000,00

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.02-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **150.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ve Yatırım İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ve Yatırım İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No:76

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.02-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **150.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.02-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28816 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

MERKEZ İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	A. Kızılcaören Köyü	İçme suyu hattında meydana gelen arızaların giderilmesi ve malzeme alımı için	7.500,00
2	Arıcak Köyü	Sulama hatlarındaki tahribatların giderilmesi ve içme sularının hasarlı yerlerinin bakımları için	7.500,00
3	Başköy Köyü	Merkez Mahallede bulunan içme suyu deposuna klor cihazı alımı için	7.500,00
4	Bolkuş Köyü	İçme suyu isale hattı bakım onarım işlerinin yapımında ihtiyaç duyulan malzemelerin alımı için	7.500,00
5	Burunsuz Köyü	Merkez Mahalledeki köy konağına ilave olarak yemekhane binası yapımı için	7.500,00
6	Bürnük Köyü	Merkez Mahalle yemekhanesi bakım ve onarımı için	7.500,00
7	Cemaller Köyü	Köy odasının bakım, onarımı ve çatı tamiri için	7.500,00
8	Çukurca Köyü	İçme suyu depolarının ve su kaynaklarında bulunan kap taşlarının, isale hatlarının bakım ve onarımı için	7.500,00
9	Davutlar Köyü	İçme suyu sağlayan kaptaşların bakım ve onarımları ile vana vs. alımı için	7.500,00
10	Demirciler Köyü	Mezarlık yoluna yapılacak parke döşemesine çimento,k um ve çakıl temini için	7.500,00
11	Düzçam Köyü	Köy tüzel kişiliğine ait binaların dış cephesinin bakımı ve boyanması için	7.500,00
12	Güneşli Köyü	Köy konağının bakım ve onarımı ile çay ocağı tezgahı yapılması için	7.500,00
13	Karaşar Köyü	Merkez Mahallede bulunan köy konağının tamiri için	7.500,00
14	Kayı Köyü	Köy odasının bakım ve onarımı ve çatı tamiri için	7.500,00
15	Ortaca Köyü	İmam lojmanına kalebodur, lambri, laminat ve oda kapıları için	7.500,00
16	Şenler Köyü	Merkez Mahalle köy konağının çevre düzenlemesi işlerinin yapımı için	7.500,00

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No: 78

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 156 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 156 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28817 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 156 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Kadir ALTAN'ın 25.04.2023 tarih ve 4225 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 156 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No: 77

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Gökgöz Köyü, tapuda 277 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.02.2023 tarih ve 34 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Gökgöz Köyü, tapuda 277 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.02.2023 tarih ve 34 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28818 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Gökgöz Köyü, tapuda 277 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işleminin İbrahim BENLİ'nin 24.04.2023 tarih ve 4164 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Gökgöz Köyü, tapuda 277 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.02.2023 tarih ve 34 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, B(Park) parka terkinden sonra oluşan kısmın (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

İlimiz Eflani İlçesi Karacapınar Köyünde 161 Ada 6 Parselde 16766960472 kimlik numaralı Hüseyin GÜL'ün izinsiz olarak inşaat yaptığı koruma kurulunun yazısı ile bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı sınırları içindeki taşınmaz üzerinde tescilli yapıya bitişik nizamda toplamda **56 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **13.04.2023** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **8.629,04 TL. (Sekiz bin altı yüz yirmi dokuz lira dört kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **170,80 TL. (Yüz yetmiş lira seksen kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hüseyin GÜL'den tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay.ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

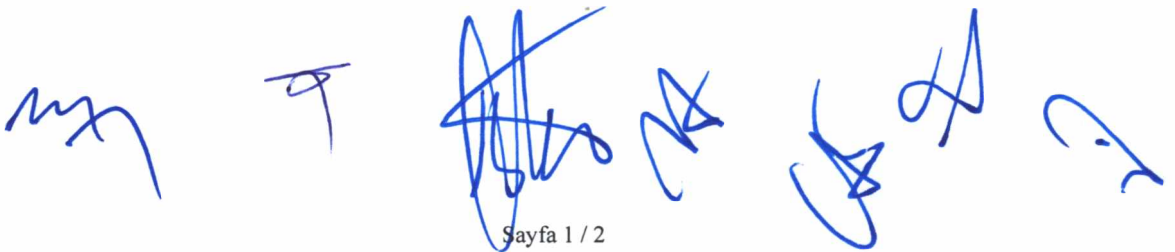
Karar Tarihi: 27.04.2023 Karar No:79	Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Karacapınar Köyünde 161 Ada 6 Parselde 16766960472 kimlik numaralı Hüseyin GÜL'ün izinsiz olarak inşaat yaptığı koruma kurulunun yazısı ile bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı sınırları içindeki taşınmaz üzerinde tescilli yapıya bitişik nizamda toplamda 56 m² izinsiz yapı tespit edilerek 13.04.2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 8.629,04 TL. (Sekiz bin altı yüz yirmi dokuz lira dört kuruş) idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave 170,80 TL. (Yüz yetmiş lira seksen kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hüseyin GÜL'den tahsil edilmesinin uygun olduğuna.
---	--

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Karacapınar Köyünde 161 Ada 6 Parselde 16766960472 kimlik numaralı Hüseyin GÜL'ün izinsiz olarak inşaat yaptığı koruma kurulunun yazısı ile bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Koruma Amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı sınırları içindeki taşınmaz üzerinde tescilli yapıya bitişik nizamda toplamda **56 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **13.04.2023** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **8.629,04 TL. (Sekiz bin altı yüz yirmi dokuz lira dört kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **170,80 TL. (Yüz yetmiş lira seksen kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Hüseyin GÜL'den tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 26.04.2023 tarih ve 28819 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;



T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 27.04.2023

Karar No: 80

Karar Özeti: İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyünün köy yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **10.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyünün köy yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 27.04.2023 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

SAFRANBOLU İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Karıt Köyü	Hasar gören sulama kanallarının tamiri için	10.000,00
TOPLAM			10.000,00

İl Özel İdare 2023 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Karıt Köyünün köy yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesini 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **10.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Safranbolu Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Safranbolu Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Recep TETİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

İsmail AYDIN
İnsan Kay. ve Eğitim Müdürü
Üye

İrfan BAYLAN
Destek Hizmetleri Müdürü
Üye